

UMOWA

Zawarta w dniu2023 r. w Elblągu pomiędzy:

Śródowniskowy Dom Samopomocy

Adres: ul. Zamkowa 16A, 82-300 Elbląg

Telefon: +48 (55) 625 61 60

Email: sekretariat@sds.elblag.pl

NIP: 578 31 40 138 REGON: 385079109

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „SDS”, reprezentowanym przez:

Dyrektor - Katarzyna Chuchra,

a:

.....

ul.

.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami”.

§ 1

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z zapytania ofertowego ŚDS.261.4.2023 zgodnie z Regulaminem Zamówień na wykonanie zadania

„**Remont chodników i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku Śródowniskowego Domu Samopomocy przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania.

§ 2

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- rozebraniu zniszczonych chodników z wywiezieniem zużytych materiałów do utylizacji;
 - przygotowaniu podłoża pod nowe chodniki i podjazd;
 - pokryciu przygotowanego podłoża betonowymi płytami chodnikowymi 30x30x5 oraz obrzeżami;
 - zamontowanie balustrad ze stali nierdzewnej.
- Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy nastąpi przy budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu, od dnia podpisania umowy do 30.11.2023 roku z uwzględnieniem postanowień §2 umowy.
2. Po wykonaniu prac objętych niniejszą umową zostanie sporządzony protokół odbioru robót przy udziale przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku za wykonaną usługę po zakończeniu robót i spisanii z Zamawiającym protokołu końcowego odbioru robót - bezusterkowego.
4. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma cenę umowną brutto PLN,
(słownie:..... zł.%/100) w tym należny podatek VAT (....%),
wartość netto (słownie: zł. .../100), zgodnie z
przesłaną ofertą.

5. Termin płatności faktury określa się do 14 dni od momentu przedłożenia faktury/rachunku do niniejszej umowy przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Faktura winna być wystawiona:

Nabywca:

GMINA MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg ul. Łączności 1
NIP: 578-305-14-46,

Odbiorca:

ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY
82-300 Elbląg, ul. Zamkowa 16A

§ 4

Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do 30.11.2023 r.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, z zachowaniem należytej staranności.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. W przypadku niewykonania usługi w ustalonym terminie, wykonania jej w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia zapłaty lub anulowania umowy bez odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na prośbę Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa musi obejmować odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 6

1. Na wykonane zamówienie Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za prawidłowo ukończone.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia robót budowlanych.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji.

§ 8

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% ceny umownej netto określonej w §3 ust.4 umowy;
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny netto określonej w §3 ust.4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji zadania określonej w §4 umowy;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% ceny netto, określonej w §3 ust.4 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana w tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....